

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. по адресу: ул. Титова д.6**

Год ввода в эксплуатацию-1991 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 98

Площадь общего имущества ХВС 520.6 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 2706.3 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.					
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ	аренда
		Население	ИП нежилые	Население	ИП		
-56410,55	1181181,88	25923,84	0	992489,88	6947,16	115501	40320

Доходы (оплата)	в т.ч.			% оплаты	выполнено работ		Сальдо на конец периода
	население	ИП	Всего		в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
1197104,63	1110948,52	86156,11	101,35	1171154,3	910923,02	260231,2	-30460,17

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	139213,44
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	24942,36
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	190215,64
4	Уборка мест общего пользования, руб.	93195,66
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	59165,71
7	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	33063,19
8	Расходы по управлению МКД, руб.	229702,18
9	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	25923,84
10	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	115501
11	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	224061,86
	ремонт дворового освещения	44535,51
	замена насоса	57796,2
	замена заклипсов ХВС	33794
12	ремонт отопления (подвал)	87936,15
	прочее в т.ч.:	36169,37
	дезинсекция подвального помещения	2686,25
	техническое обследование вентиляционных каналов	29400
	дератизация подвального помещения	4083,12

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев